

Erschließung – Gewerbegebiet „Verden-Nord“ – Stadt Verden

Kenndaten:

Gesamtgröße: ≈ 15,9 ha Gewerbegebiet

2. Teilabschnitt

- Baulänge Straßen: rd. 600 m
- Verkehrsflächen: rd. 7.500 m²
- RW-Kanalisation: DN 300 – DN 800
- SW-Kanalisation: DN 200



Lageplan Gewerbegebiet „Verden-Nord“ 2. Teilabschnitt

Leistung:

- Entwurfsplanung
- Genehmigungsplanung
- Ausführungsplanung
- Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe
- Bauoberleitung
- örtliche Bauüberwachung

Beschreibung:

Die Stadt Verden verzeichnet eine wachsende Nachfrage nach Gewerbeflächen und erweitert unmittelbar nach Fertigstellung des 1. Teilabschnittes das Gewerbegebiet „Verden-Nord“. Die Ansätze des 1. TA werden, da sich diese als optimal herausgestellt haben, weiter verfolgt.

Die Parkplätze werden entlang der Fahrbahn (B = 6,50 m bzw. B = 7,00 m) teilweise als Längsparkstreifen ausgeführt. Darüber hinaus wird ein kombinierter Rad-/Gehweg bzw. abgesetzter Gehweg geplant. Die angrenzenden Flächen sind für den Fall einer weiteren Vergrößerung verkehrstechnisch (Teilabbau eines Knotenpunktes ist Option zum Umbau als Kreisverkehr) und entwässerungstechnisch (hydraulische Berücksichtigung der Einzugsgebiete) berücksichtigt worden.

Die Oberflächenentwässerung erfolgt über einen neu herzustellenden Regenwasserkanal. Das Schmutzwasser wird über einen Freigefällekanal in das vorhandene Schmutzwasserpumpwerk geleitet.